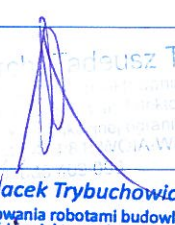

 <p>www.madryroman.pl madryroman@vp.pl</p>	<p>KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MĄDRY Błękit 36b, 77-400 Złotów</p>
---	--

## PROJEKT BUDOWLANY

ADRES:	OBRĘB EWIDENCYJNY– 0002 Krzywa Wieś JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 303108_2 gm. Złotów m. Grodno, działka nr 326/18	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, ELEKTRYCZNA	
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa wiaty oraz latarni solarnej	
INWESTOR:	Gmina Złotów ul. Leśna 7, 77-400 Złotów	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII		
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:		
PROJEKTOWAŁ: (architekturę)	mgr inż. Tadeusz Tylka upr. nr NN – 8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	 mgr inż. architekt Tadeusz Tylka upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno -budowlanej nr ewid. UAN-8345/1502/90 WOIB nr ewid. WKP/BO/5270/01
PROJEKTOWAŁ: (konstrukcję)	mgr inż. Jacek Trybuchowicz upr. nr 8345/1502/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	mgr inż. Jacek Trybuchowicz upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno -budowlanej nr ewid. UAN-8345/1502/90 WOIB nr ewid. WKP/BO/5270/01
PROJEKTOWAŁ: (instalacje elektryczne)	mgr inż. Jan Maksimczyk upr. nr GP-7342/1709/92 w specjalności inst. elektryczne w ograniczonym zakresie	mgr inż. elektryk Jan Maksimczyk uprawniony do projektowania, kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i robót GP - 7342/1709/92
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry	 tech. bud. Roman Mądry Upr. Bud. do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej GP-7342/1709/92 WOIB nr ewid. WKP/BO/5270/01

Egz. 5	roboczy - dla inwestora
--------	-------------------------

Złotów, październik 2020r.

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektantów	3
4. Podstawa opracowania	4
5. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izb	4 – 6
6. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	7 –10
7. Załącznik graficzny	11
8. Opis do projektu budowlanego architektura i konstrukcja	12 –13
9. Opis do projektu budowlanego b. elektryczna	14
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	15 – 17
11. Rysunki	18–23

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie Dz. U. poz. 1186 2019r Art 20, ust. 4 Prawo Budowlane,  
oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ: (architekturę)	mgr inż. Tadeusz Tylka upr. nr NN – 8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	<i>mgr inż. Tadeusz Tylka</i> mgr inż. Tadeusz Tylka upr. nr NN – 8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr ewid. UAN-8345/474/81
PROJEKTOWAŁ: (konstrukcję)	mgr inż. Jacek Trybuchowicz upr. nr 8345/1502/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	<i>mgr inż. Jacek Trybuchowicz</i> <b>mgr inż. Jacek Trybuchowicz</b> upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno -budowlanej nr ewid. UAN-8345/1502/90 WOIIB nr ewid. WKP/BO/5270/01
PROJEKTOWAŁ (inst. elektryczne):	mgr inż. Jan Maksimczyk upr. nr GP – 73642 / 1709 / 92 w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	<i>mgr inż. elektryk Jan Maksimczyk</i> <b>mgr inż. elektryk Jan Maksimczyk</b> uprawniony do projektowania, kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i robót GP - 73642/1709/92



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

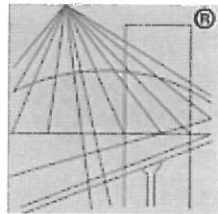
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0334-43E7-652A-B3E9-FFC6**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7AB-4DJ-AFZ \*

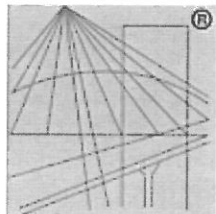
Pan Jacek Trybuchowicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5270/01  
adres zamieszkania ul. Królowej Jadwigi 55, 77-400 Złotów  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-9NK-NN5-4P9 \*

Pan Jan Maksimczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3034/01  
adres zamieszkania ul. M. Wańkowicza 2/15, 77-400 Złotów  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 1.10.2020 roku, znak: UAN.67300.62.2020 wydana przez Wójta Gminy Złotów.
- Aktualna mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę uprawnionego;
- Uzgodnienia z inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy budowlane.

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**Inwestor:** Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

**Adres inwestycji:** dz. nr ew. 326/18, m. Grodno, gm. Złotów

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji polegającej na budowie wiaty oraz latarni solarnej w m. Grodno, gm. Złotów na działce nr G326/18.

### **2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWNIA**

Działka przeznaczona pod inwestycję nr ew. 326/18 położona jest w m. Grodno, gm. Złotów. Na działce znajduje się budynek gospodarczy. Od strony północnej działka sąsiaduje z działką drogową. Od strony południowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z budynkami gospodarczymi. Z pozostałych stron są tereny zielone.

### **3. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Projektuje się wiatę oraz latarni solarnej. Oba obiekty będą zlokalizowane z projektowanym placu utwardzonym kostką betonową typu. Polbruk. Wokół inwestycji planuje się profilowanie terenu – skarpe.

### **4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

1. Roboty ziemne i fundamentowe należy prowadzić najlepiej w suchej porze roku z dodatnimi temperaturami, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, zwracając szczególną uwagę na dokładne usunięcie z dna wykopu rozluźnionych w wyniku prac koparki, stropowych partii gruntu spoistego, a ostatnią fazę wykopów fundamentowych najlepiej wykonać ręcznie, (łopatami) by nie doprowadzić do przegłębienia dna wykopu. Fundamenty należy ułożyć na wyrównane, nienaruszone spoiste bądź piaszczyste dno wykopu (podsypka piaszczysta) na warstwie chudego betonu o miąższości 0,1m.
2. Należy przestrzegać następujących zaleceń:
  - w wykopie należy pozostawić warstwę ochronną gruntu o miąższości ca 0,1m ponad projektowanym poziomem posadowienia i usunąć ją ręcznie łopatami bezpośrednio przed przystąpieniem do wylewania chudego betonu,
  - wykopy chronić przed dopływem wody opadowej i z ewentualnych sączeń, wodę gromadzącą się w dnie wykopu odprowadzić drenażem do studzienek zbiorczych usytuowanych w narożach i wypompować,
  - z dna wykopu należy usunąć wszelkie naruszone i rozmoczone partie gruntu zastępując je chudym betonem,
  - fundamenty układać na warstwie chudego betonu o grubości ca 0,10m na wyrównane dno wykopu,
3. Prace ziemne i fundamentowe, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, zwracając szczególną uwagę na dokładne usunięcie gleby do spągu – stropu gruntów nośnych oraz staranne wykonanie ostatniej fazy robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów pod projektowane fundamenty oraz odpowiednie zagęszczenie podsypki piaszczystej (pod posadzkę budynku) oraz podsypek pod podbudowę powierzchni utwardzonych.

Jako podsypki należy używać gruntów niespoistych, różnoziarnistych, dobrze zagęszczalnych formowanych warstwowo, z jednoczesnym zagęszczaniem mechanicznym, przy zachowaniu wilgotności optymalnej. Zabrania się używania jako zasypki gruntów spoistych które są gruntami wysadzinowymi. Wskaźnik



zagęszczenia uformowanej zasypki pod podbudowę i posadzki projektowanych obiektu powinien wynosić  $I_s \geq 0,97$ .

4. Zgodnie z *Rozporządzenie Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* pod względem stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych:

→ proste warunki gruntowe,

→ założone posadowienie powyżej zalegania zwierciadła wody gruntowej,

**UWAGA:**

W przypadku wystąpienia wody gruntowej lub innych gruntów niż założone w projekcie należy skontaktować się z projektantem w celu dostosowania fundamentów do nowych warunków gruntowych.

**5. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Projektuje się: budowę wiaty oraz latarni solarnej.

**6. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Na terenie na którym projektuje się budowę wiaty oraz latarni solarnej znajduje się sieć telekomunikacyjna – planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną.

**U w a g a:**

*NA TERENIE INWESTYCJI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ INNE NIEZINWENTARYZOWANE SIECI LUB POŁOŻENIE ISTNIEJĄCYCH SIECI MOŻE BYĆ NIEZGODNE Z MAPĄ - NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ PRZY ROBOTACH ZIEMNYCH.*

**7. INSTALACJE**

Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w żadne instalacje.

**8. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Obsługa w zakresie komunikacji odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z publicznej drogi gminnej usytuowanej na działce nr 328/1.

**9. MIEJSCA POSTOJOWE**

Na działce nr ew. 326/18 nie planuje się nowych miejsc postojowych.

**10. UTWARDZENIA TERENU**

Na działce inwestora nie planuję wykonanie nowych utwardzeń terenu z kostki betonowej typu. Polbruk zgodnie z PZD1.

**11. BILANS TERENU**

Działka przeznaczona pod inwestycję nr ew. 326/18 położona jest w m. Grodno, gm. Złotów.

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Procent pow. w stosunku do pow. działki [%]
STAN PROJEKTOWANY		
Istniejący budynek gospodarczy	9,19	0,10
<b>Projektowana wiatra</b>	23,04	2,36
Projektowane tereny utwardzone	41,86	4,29
Tereny zielone	900,91	92,40
Powierzchnia działki objęta opracowaniem	975	100

#### **12. WPLYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska naturalnego oraz nie spowodują zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników budynku objętego przedmiotem opracowania i jego otoczenia.

#### **13. OCHRONA KONSERWATORSKA I OCHRONA DZIEDZICTWA ARCHEOLOGICZNEGO**

Teren działki 326/18 na którym projektowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na terenie inwestycji nie znajdują się stanowiska archeologiczne. Realizację prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2018r. poz. 2067, z późniejszymi zmianami/.

#### **14. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

#### **15. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH**

Projekt spełnia obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz Prawa Ochrony Środowiska w szczególności emisji odorów, powstawania zastoisk wód opadowych i roztopowych.

#### **16. GOSPODARKA ODPADAMI**

Odpady komunalne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, umieszczonych w wyznaczonym miejscu składowania odpadów stałych. Usuwanie odpadów przebiegać będzie zgodnie z ustawą o odpadach /Dz. U. z 8 stycznia 2013r. poz. 251, ze zmianami/.

#### **17. SKRÓCONY OPIS TECHNOLOGICZNY**

Projektowana wiata oraz latarnia solarna będzie stanowić miejsce rekreacji. Inwestycja realizowana na działce inwestora.

#### **18. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania związany z inwestycją mieści się na działce Inwestora tj. dz. nr ew. 326/18 w miejscowości Grodno, gmina Złotów. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu w stosunku do terenów przyległych. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby. w obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz czynników szkodliwych dla zdrowia. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Spełnione są warunki §12,13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Niniejszą informację opracowano w oparciu o :

- prawo budowlane z dnia 7 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 1186 ze zm. z 2019r Art 20, ust.4)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 poz. 799)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081),
- ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2018 poz. 954),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945),
- decyzja o warunkach zabudowy,
- rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu

w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

#### 19. UWAGI KOŃCOWE

Niniejszy projekt został wykonany w oparciu o obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:


tech. bud. Roman Mądry

Projektował:

mgr inż. arch Tadeusz Tylka



## MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-OD.684.1.044.2020	
Nazwa miejscowości		GROBNO	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	303/08_2	
	nazwa	Gmina Złotów	
	nazwa	KRZYWA WIEŚ - 0002	
Obręb ewidencyjny	nr działki	326/18	
	Skala mapy i sekcja	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości	6.202.12.24.14 "2000"	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kronsztańd 	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		nie badano	
Data opracowania mapy geodezyjnej		11.08.2020 r.	

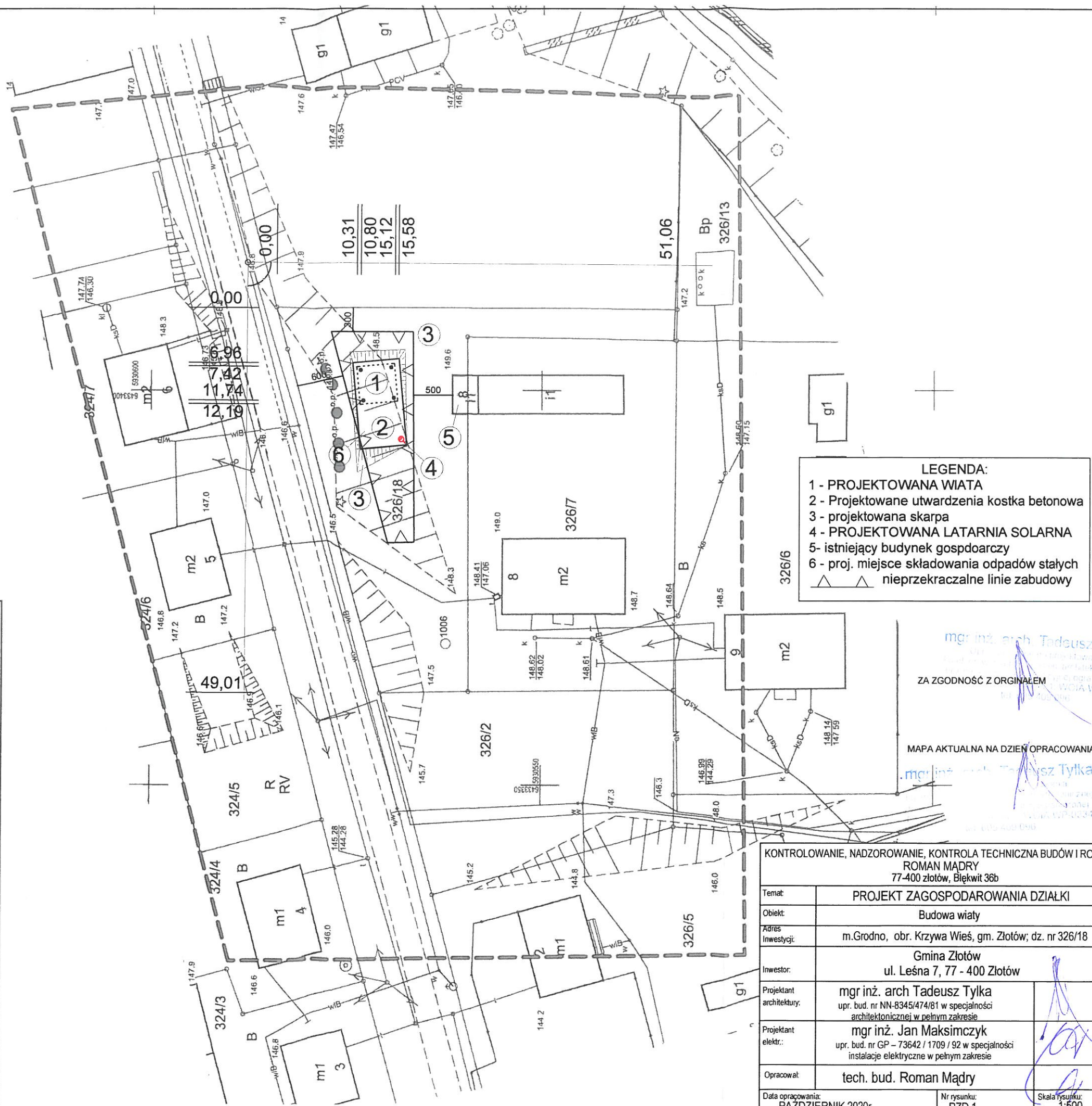
**inż. Łukasz Gieja**      22/15, 77-400 Złotów  
Kwaterów Westerpiński  
**nazwisko i nazwa wykonawcy**  
IP: 767-151-30-35 REGON: 302839575  
**www.geodeta-uprawniony.pl**  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
miejscowość, powiat, województwo, adres siedziby  
L.O 606 935 206; 067 / 265 11 11  
NIP 767-009-96-04

\*) Należy podać skróty opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku, kiedy nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami - zamieścić stosowną informację


\*) Należy podać skrótowny opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku, kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami - zamieścić stosowną informację



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.664.1944.2020
Organ służby geodezyjnej, który przyjął zgłoszenie	Starosta Złotowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geopomiar Usługi Geodezyjne Inż. Łukasz Olejarz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Nr 2 z dnia 17.08.2020 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Maria Ginda nr upr. 8722



**MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ OPRACOWANIA**

KONTROLOWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY 77-400 złotów, Błękwit 36b		
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Obiekt:	Budowa wiaty	
Adres Inwestycji:	m.Grodno, obr. Krzywa Wieś, gm. Złotów; dz. nr 326/18	
Inwestor:	Gmina Złotów ul. Leśna 7, 77 - 400 Złotów	
Projektant architektury:	mgr inż. arch Tadeusz Tyłka upr. bud. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie	
Projektant elektr.:	mgr inż. Jan Maksimczyk upr. bud. nr GP - 73642 / 1709 / 92 w specjalności instalacje elektryczne w pełnym zakresie	
Opracował:	tech. bud. Roman Madry	
Data opracowania: PAZDZIERNIK 2020r.		Nr rysunku: PZD 1
		Skala rysunku: 1:500



# **OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

**Inwestor:** Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

**Adres inwestycji:** dz. nr ew. 326/18, m. Grodno, gm. Złotów

### **1. DANE PODSTAWOWE**

#### **1.1. LOKALIZACJA OBIEKTÓW**

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Grodno na działce o numerze geodezyjnym 326/18.

#### **1.2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wiaty w m. Grodno, gm. Złotów na działce nr ew. 326/18.

#### **1.3. PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Budynek wiaty składać się będzie z jednego pomieszczenia – pomieszczenia o pow. użytkowej 1463,39 m<sup>2</sup>.

#### **1.4. DOSTĘP DO BUDYNKÓW**

Wejścia do budynku zaprojektowano z poziomu terenu.

#### **1.5. OŚWIETLENIE**

Budynek wiaty będzie oświetlany przy pomocy oświetlenia naturalnego.

#### **1.6. PARAMETRY OBIEKTU**

Powierzchnia zabudowy:	23,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	16,00 m <sup>2</sup>
Szerokość:	4,80 m
Długość:	4,80 m
Wysokość w kalenicy:	3,60 m
Kubatura:	60,72 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji:	1

#### **1.7. POZIOM POSADZKI**

PPP=0.00=147,27 m n.p.m.

### **2. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ O KTÓRYCH MOWA w ART. 5 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

- bezpieczeństwa konstrukcji – budynek wiaty został zaprojektowany zgodnie z Polskimi Normami wg wykonanych obliczeń
- bezpieczeństwa pożarowego - zgodnie z postanowieniami przepisów w zakresie ochrony p.poż.
  - budynek sklasyfikowany jako PM
  - klasa odporności pożarowej -nie dotyczy
  - droga pożarowa – nie jest wymagana, dojazd zapewnia istniejący układ dróg i utwardzeń
- bezpieczeństwo użytkowania
  - nawierzchnie dojazd do budynku i ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku należy wykonać z materiałów nie powodujących poślizgu,
- budowa wiaty nie jest sklasyfikowana jako mogąca pogorszyć stan środowiska naturalnego

- ochrony przed hałasem i drganiami – nie dotyczy
- odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród wg danych technicznych producentów użytych w projekcie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – nie dotyczy
- warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu - wymagania poz. [1]\* spełnione
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego - zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania techniczne spełniają wymagania stawiane dla obiektów użytkowanych całorocznie, przy czym właściciel obowiązany jest utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego, o których mowa w art. 5 ust.2, oraz w rozdziale 6 „Utrzymanie obiektów budowlanych),
- niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne – nie dotyczy
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy – nie dotyczy
- ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską - nie dotyczy
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej; obiekt usytuowano z zachowaniem ogólnych zasad ergonomii i w zgodnie z zasadami zawartymi w [1]\* oraz wymogami decyzji o warunkach zabudowy
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej – projektowany budynek nie narusza tych interesów albowiem odległości budynku od innych budynków znajdujących się w pobliżu zostały zachowane.
- warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – na podstawie sporządzonej Informacji BIOZ.

**[1] \* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 18 września 2015 r. (Dz.U. 2015 poz. 1422)**

### 3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE – BUDYNEK WIATY Fundamenty

- Stopy fundamentowe o wymiarach – SF1=50x50cm. Stopy fundamentowe należy wykonać z betonu klasy C20/25 (B25) na warstwie podkładowej o grubości minimum 10cm z betonu klasy C8/10 (B10) na warstwie gruntu rodzimego;
- Konstrukcja wiaty drewniana
- Pokrycie dachu – gont bitumiczny

### 4. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł odnawialnych:

- kotły na słomę: ze względu na charakter obiektu jest nie uzasadniony;
- kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: ze względu na charakter obiektu jest nie uzasadniony;
- pasywne wykorzystanie energii słonecznej: ze względu na charakter obiektu jest nie uzasadniony;
- spalanie biogazu: ze względu na charakter obiektu jest nie uzasadniony;
- energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód;
- systemy fotowoltaiczne: projektuje się latarnię solarną w celu doświetlenia placu przy projektowanej wiacie;
- elektrownie wiatrowe: ze względu na charakter obiektu jest nie uzasadniony;
- pompa ciepła powietrzna - ze względu na charakter obiektu jest nie uzasadniony;
- pompa ciepła wodna: ze względu na charakter obiektu jest nie uzasadniony;
- energia geotermalna: ze względu na charakter obiektu jest nie uzasadniony;
- rekuperator: ze względu na charakter obiektu jest nie uzasadniony;

## 5. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.
- Opis techniczny rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową, z którą stanowi integralną całość.
- Wszelkie odstępstwa od projektu muszą być obowiązkowo konsultowane z projektantem.
- Zmiany rozwiązań materiałowo -konstrukcyjnych wymagają zgody/akceptacji Projektanta.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, bhp oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Opracował:  
tech. bud. Roman Mądry

Projektował:  
mgr inż. arch Tadeusz Tylka

Projektował:  
mgr inż. Jacek Trybushowicz  
*mgr inż. Jacek Trybushowicz*  
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń i projektowania w zakresie  
ograniczonym w specjalności konstrukcyjno  
-budowlanej  
nr ewid. UAN-8345/1502/90  
WOIIB nr ewid. WKP/BO/5270/01

# **OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **b. ELEKTRYCZNA**

**Inwestor:** Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

**Adres inwestycji:** dz. nr ew. 326/18, m. Grodno, gm. Złotów

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dotyczący budowy wiaty oraz latarni solarnej w miejscowości Grodno, gm. Złotów.

### **2. DANE LATARNI SOLARNEJ LED**

Zaprojektowano latarnię solarno-ledową według załącznika graficznego – zdjęcia poniżej (zdjęcie przykładowe).  
Dane projektowe:

- Moc 6400 Lumenów; ok. 40W
- Temperatura barwy światła 6500K
- Panel solarny monokrystaliczny o mocy 30W z baterią litowo-jonową o pojemności 70Ah 14,8V
- System sterujący, umożliwiający pracę lampy w różnym czasie i różnym natężeniu światła, od 10 do 100% z wykorzystaniem programów świecenia
- Stropień ochrony dla wszystkich lamp to IP65
- Dodatkowy panel solarny o mocy 35W
- Projektuje się słup lampy jako stalowy ocynkowany o długości 6,0 m. w dolnej części słupa kołnierz do montażu na gotowym prefabrykowanym fundamencie oraz wnękę montażową zamykaną. Słup należy uziemić.
- Fundament prefabrykowany o wymiarach 30x30cm i wysokości 100 cm. Fundamenty należy zaizolować dwukrotnie.



*W procesie realizacji można zastosować rozwiązania, materiały dowolnych firm równorzędnych technicznie o parametrach równoważnych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.*

Opracował:  
tech. bud. Roman Mądry



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa obiektu: Budowa wiaty oraz latarni solarnej
2. Adres obiektu: m. Grodno, gm. Złotów  
dz. nr ew. 326/18
3. Inwestor: Gmina Złotów  
ul. Leśna 7, 77-400 Złotów
4. Projektant: mgr inż. Tadeusz Tylka  
upr. nr NN – 8345 / 474 / 81  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 30A/1, 64 – 920 Piła

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**

## **I OCHRONY ZDROWIA**

### **1.Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wiaty oraz latarni solarnej w . Grodno, gm. Złotów

### **2.Zakres robót przewidzianych do wykonywania**

- 1) Prace przygotowawcze – przygotowanie podłoża pod drogi dojazdowe, zerwanie humusu i wierzchniej warstwy gleby z wyrównaniem powierzchni.
- 2) Wytyczenie drogi dojazdowej na czas budowy dla obsługi prowadzonych prac budowlanych
- 3) Geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie
- 4) Roboty ziemne – wykopy pod fundamenty
- 5) Wykonanie stóp fundamentowych, elementów konstrukcyjnych w strefie przyziemia
- 6) Montaż konstrukcji
- 7) Montaż pokrycia dachu
- 8) Wykonanie zagęszczenia gruntu i posadzek wraz z warstwami podkładowymi
- 9) Wykonanie zewnętrznych prac wykończeniowych z zagospodarowaniem terenu
- 10) Montaż latarni solarnej

### **3.Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W projektowanym zagospodarowaniu działki brak jest elementów mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

### **4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych. w trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi stanowią następujące etapy prac:**

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,1 m ppt oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m ppt.- wykopy dla instalacji prowadzonych wewnątrz działki
- niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych za pomocą urządzeń dźwigowych
- niebezpieczeństwo związane z możliwością upadku przedmiotów z dużej wysokości - prace budowlane przy wykonaniu więźby dachowej.
- niebezpieczeństwo związane z pracami prowadzonymi na wysokościach dochodzących do 5.0 m ppt. - upadek pracownika z wysokości /prace na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych/

### **5. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Prace budowlane prowadzone będą na działce, na której nie odbywa się żadna produkcja. w celu zapobieżenia powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników, w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac. Jeżeli ilość zatrudnionych na budowie osób przekroczy 20 konieczne jest powiadomienie właściwego inspektora pracy.

### **Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:**

1. wygrodzenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych
2. wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy
3. zapewnienie właściwego oświetlenia naturalnego i sztucznego, a także odpowiedniej wentylacji
4. wyznaczenie i urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
5. zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy
6. zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej
7. zaopatrzenie budowy w niezbędny sprzęt p.poż. oraz zapewnienie dróg ewakuacji na wypadek pożaru

**Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:**

- stosowanie przez pracowników, a także wszystkich osób przebywających na terenie budowy niezbędnych środków ochrony indywidualnej
- zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy

**W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:**

1. roboty budowlane prowadzone powyżej 1.0m – zabezpieczenie przed upadkiem poprzez poręczce i balustrady ochronne i pasy zabezpieczające
2. Rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych
3. montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone i mające uprawnienia do wykonania tego typu prac
4. Wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich użycie

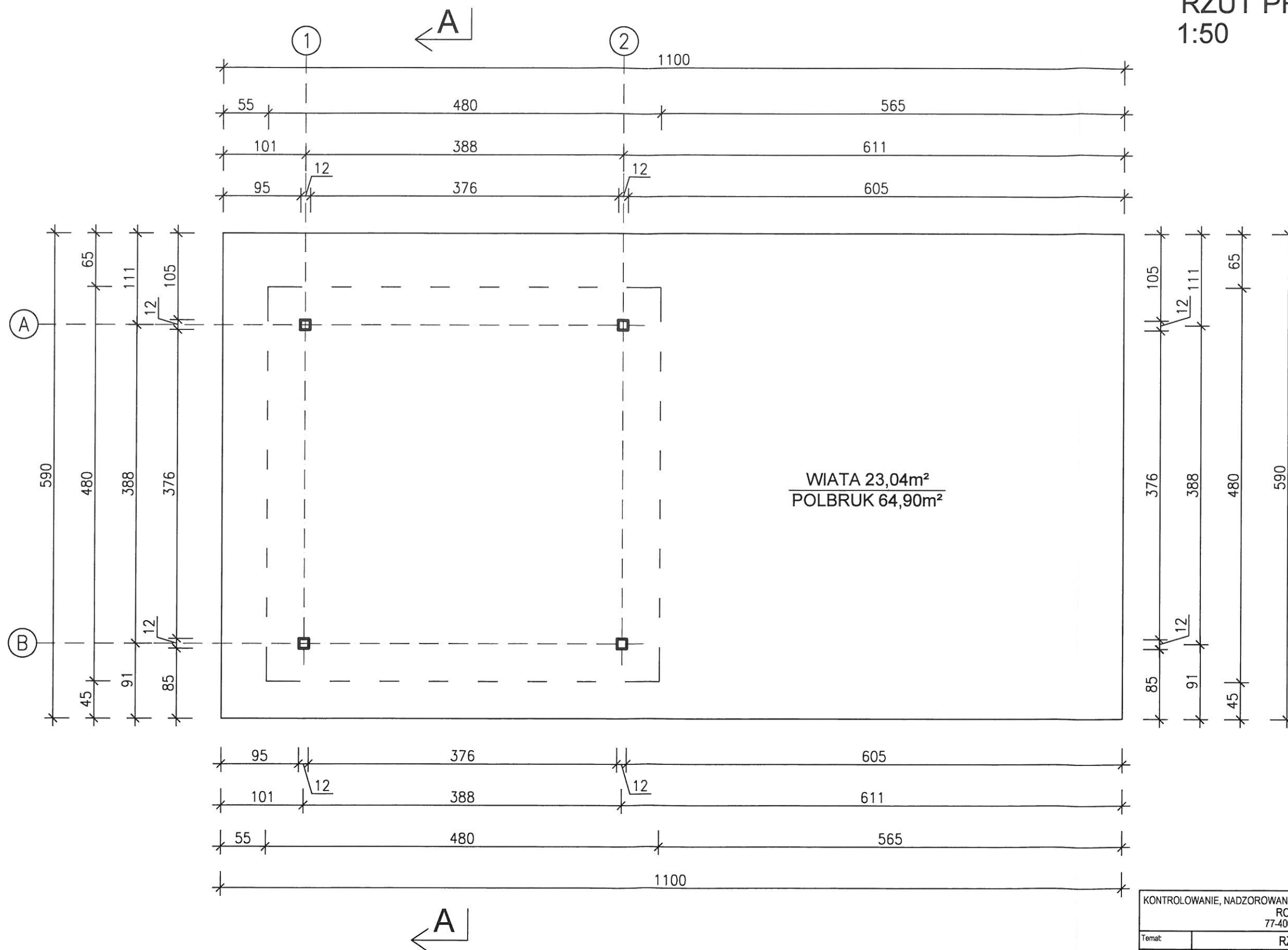
**Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższym punkcie powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości.**

**Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP – w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.**

Opracował:  
staltech. bud. Roman Mądry

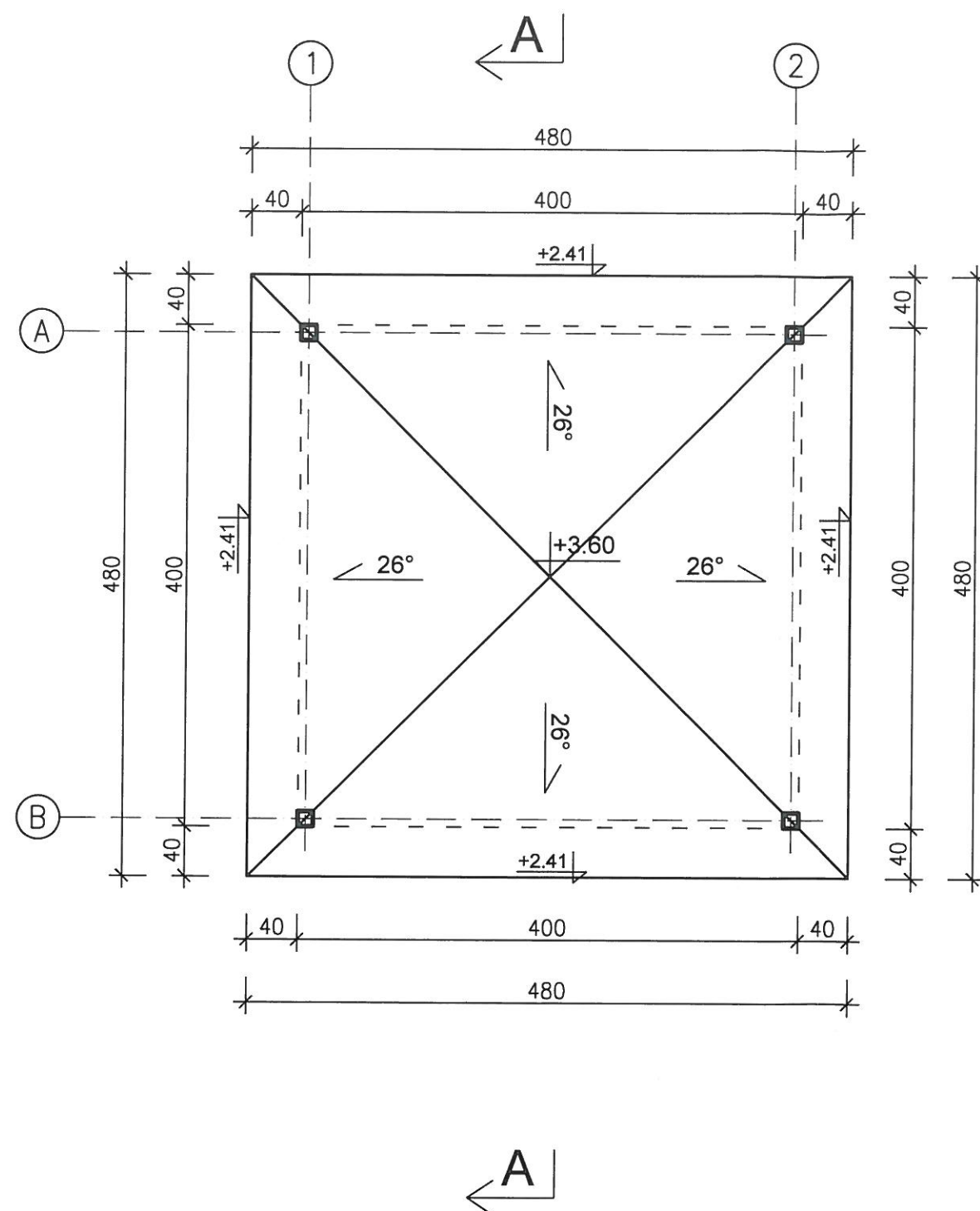
Opracował:  
mgr inż. arch Tadeusz Tylka

# RZUT PRZYZIEMIA 1:50



KONTROLOWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY 77-400 złotych, Błkwił 36b		
Temat:	RZUT PRZYZIEMIA	
Obiekt:	Budowa wiaty	
Adres inwestycji:	m.Grodno, obr. Krzywa Wieś, gm. Złotów; dz. nr 326/18	
Inwestor:	Gmina Złotów ul. Leśna 7, 77 - 400 Złotów	
Projektant architektury:	mgr inż. arch Tadeusz Tylka upr. bud. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie	
Opracował:	tech. bud. Roman Mądry	
Data opracowania:	Nr rysunku:	Skala rysunku:
PAŹDZIERNIK 2020	PB-A-01	1:50

# RZUT DACHU 1:50

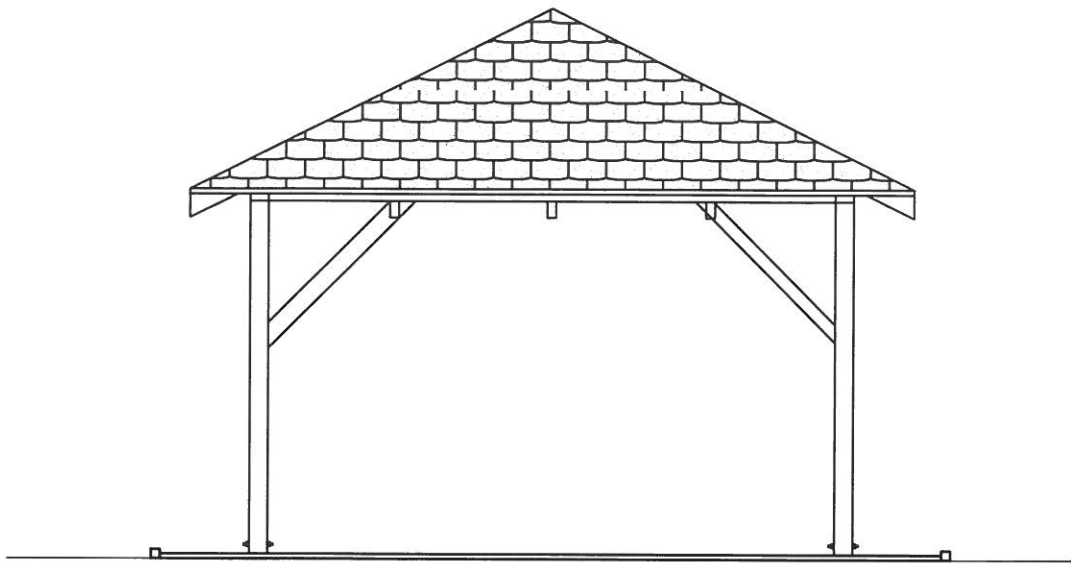


KONTROLOWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MĄDRY 77-400 złotów, Błękit 36b		
Temat:	RZUT DACHU	
Obiekt:	Budowa wiaty	
Adres Inwestycji:	m.Grodno, obr. Krzywa Wieś, gm. Złotów; dz. nr 326/18	
Inwestor:	Gmina Złotów ul. Leśna 7, 77 - 400 Złotów	
Projektant architektury:	mgr inż. arch Tadeusz Tylka upr. bud. nr NN-6345/474/81 w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie	
Opracował:	tech. bud. Roman Mądry	
Data opracowania:	PAŹDZIERNIK 2020	Nr rysunku: PB-A-02
		Skala rysunku: 1:50

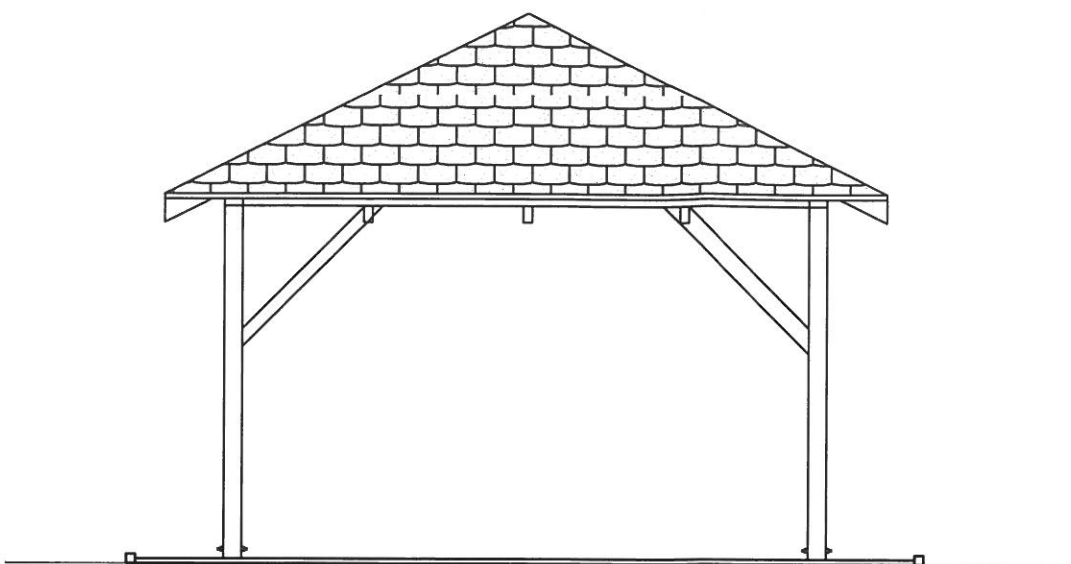
KONTROLOWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MĄDRY 77-400 złotów, Błękit 36b		
Temat:	PRZEKRÓJ A-A	
Obiekt:	Budowa wiaty	
Adres inwestycji:	m.Grodno, obr. Krzywa Wieś, gm. Złotów; dz. nr 326/18	
Inwestor:	Gmina Złotów ul. Leśna 7, 77 - 400 Złotów	
Projektant architektury:	mgr inż. arch Tadeusz Tylka upr. bud. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie	
Opracował:	tech. bud. Roman Mądry	
Data opracowania:	Nr rysunku:	Skala rysunku:
PAŹDZIERNIK 2020	PB-A-03	1:50



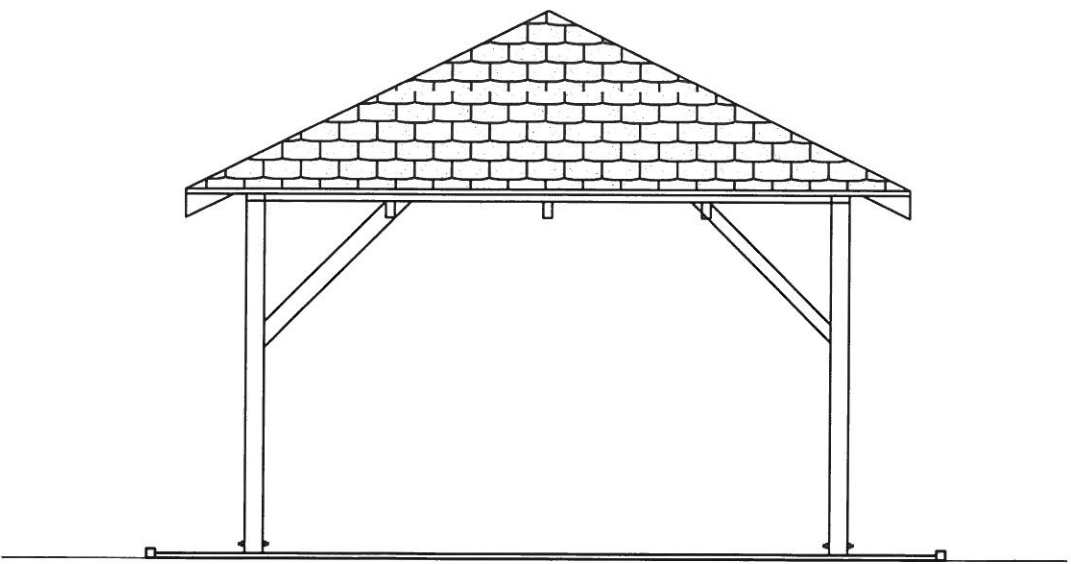
ELEWACJE  
1:50



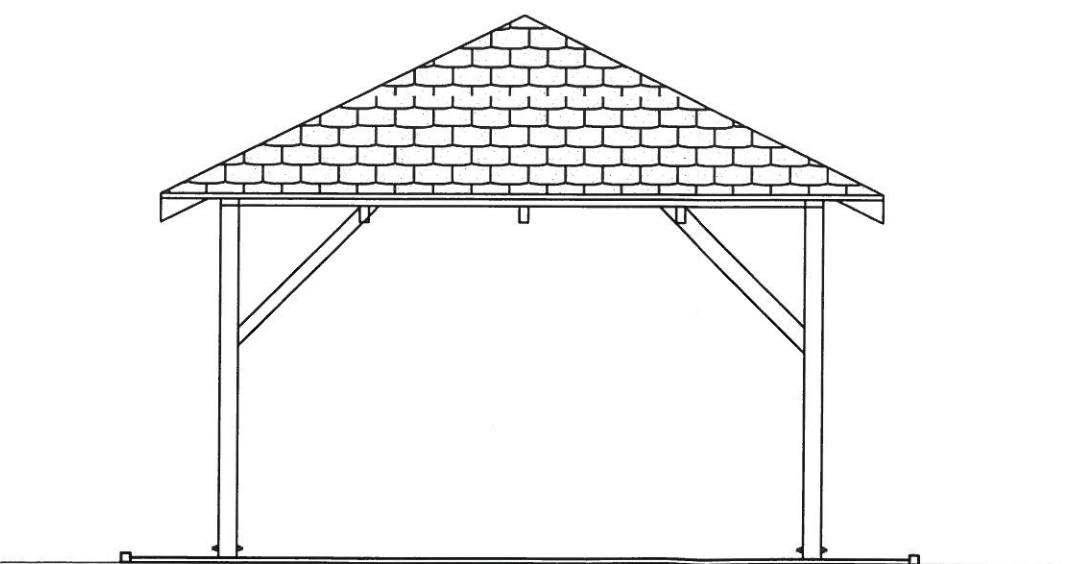
południowa



północna



zachodnia

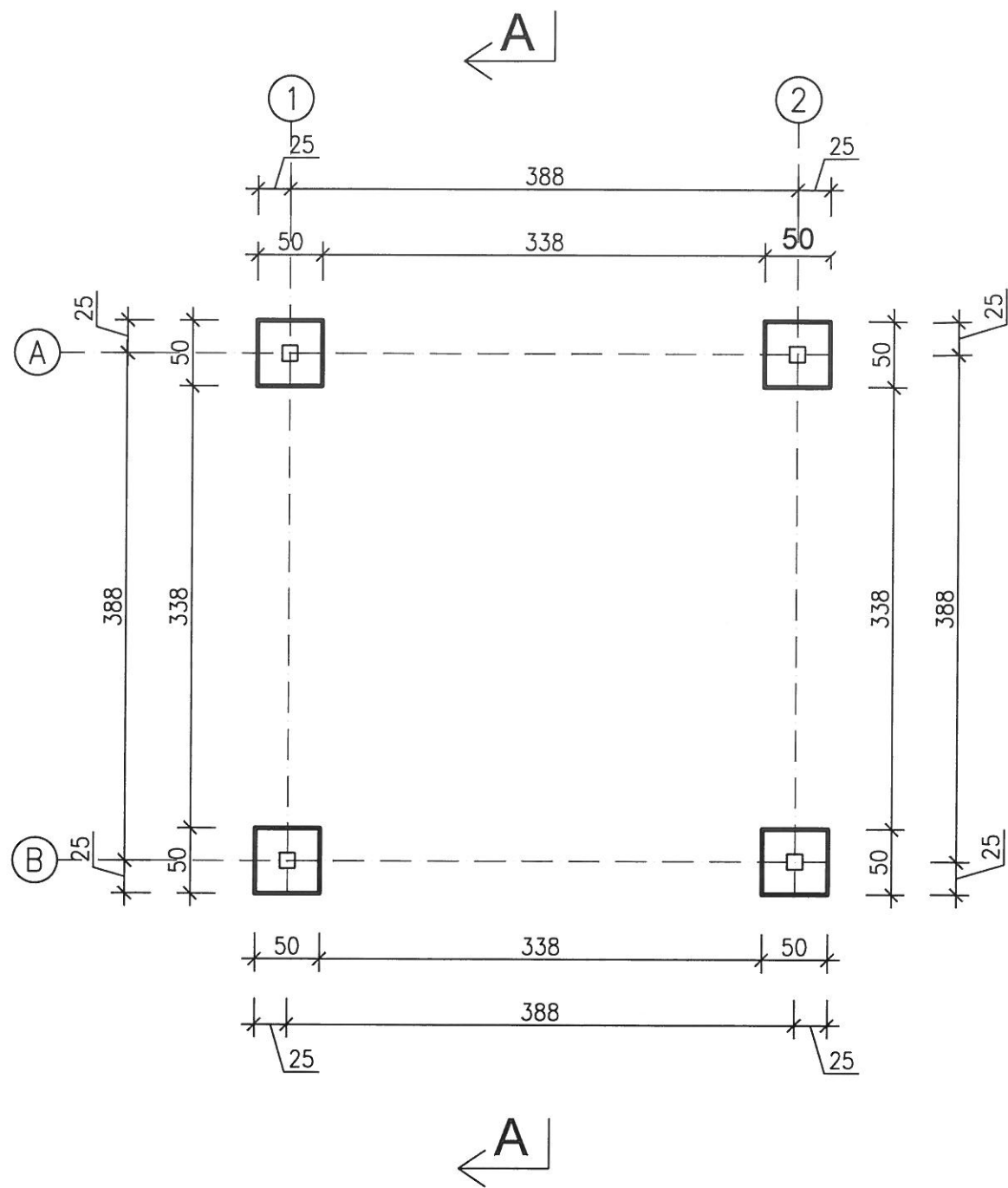


wschodnia

KOLORYSTYKA  
KONSTRUKCJA - BRĄZ  
POKRYCIA DACHOWE - CZERWONY

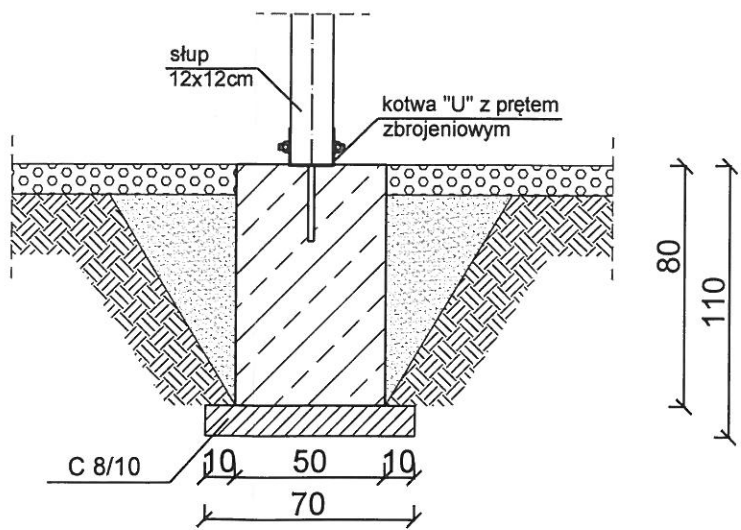
KONTROLOWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MĄDRY 77-400 złotów, Błękit 36b		
Temat:	ELEWACJE	
Obiekt:	Budowa wiaty	
Adres Inwestycji:	m.Grodno, obr. Krzywa Wieś, gm. Złotów; dz. nr 326/18	
Inwestor:	Gmina Złotów ul. Leśna 7, 77 - 400 Złotów	
Projektant architektury:	mgr inż. arch Tadeusz Tylka upr. bud. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie	
Opracował:	tech. bud. Roman Mądry	
Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2020		Nr rysunku: PB-A-04
		Skala rysunku: 1:50

RZUT FUNDAMENTÓW  
1:50



PRZEKRÓJ FUNDAMENTU

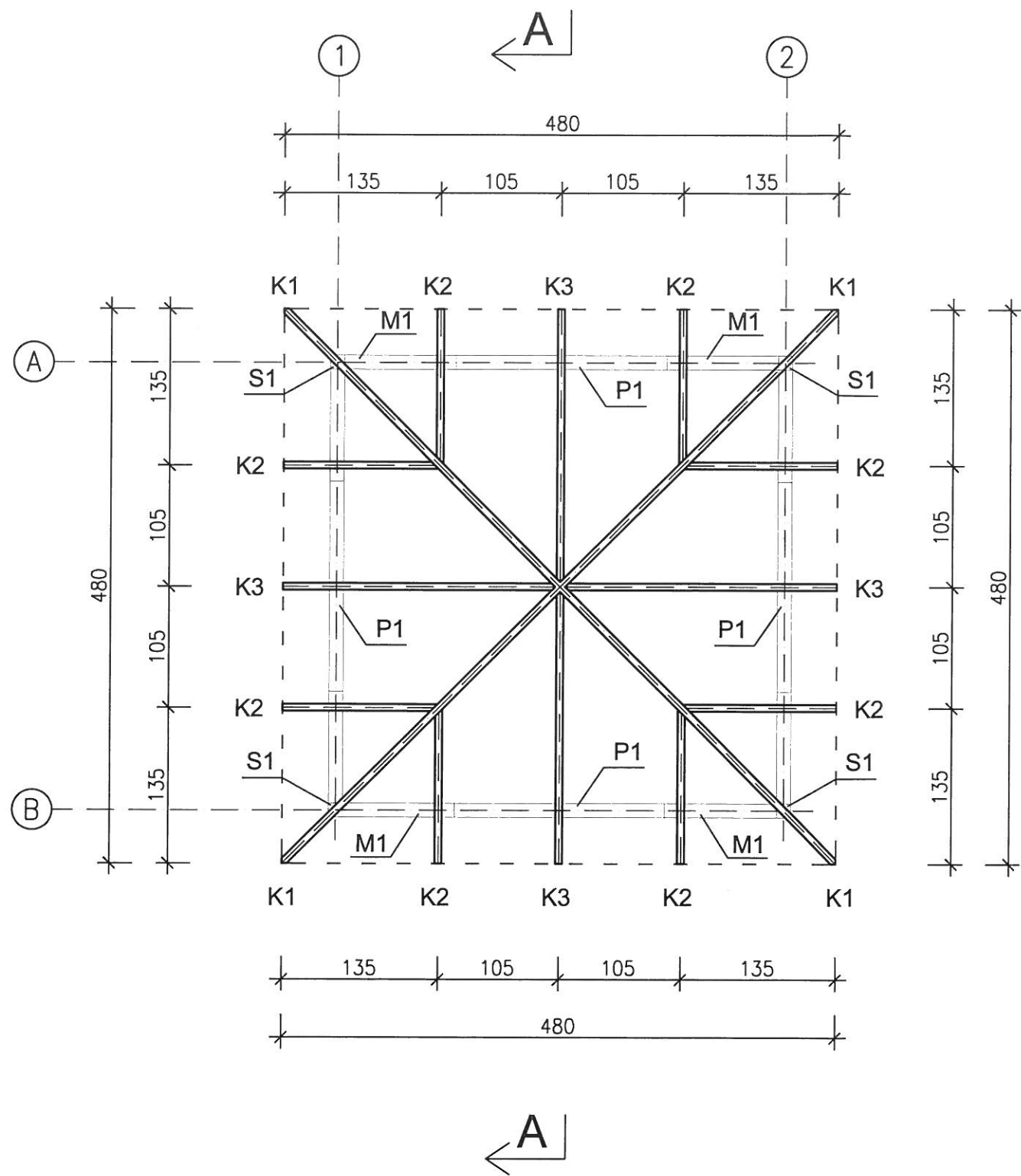
SKALA 1:25



KONTROLOWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MĄDRY 77-400 zlotów, Błękit 36b		
Temat:	RZUT FUNDAMENTÓW	
Obiekt:	Budowa wiaty	
Adres:	m.Grodno, obr. Krzywa Wieś, gm. Złotów, dz. nr 326/18	
Inwestor:	Gmina Złotów ul. Leśna 7, 77 - 400 Złotów	
Projektant architektury:	mgr inż. Jacek Trybuchowicz upr. bud. nr UAN-8345/1502/90 w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie	
Opracował:	tech. bud. Roman Mądry	
Data opracowania:	Nr rysunku:	Skala rysunku:
PAŹDZIERNIK 2020	PB-K-01	1:50



RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ  
1:50



LEGENDA

Symbol	Nazwa elementu	Wymiary
		[cm]
K1, K2, K3	KROKIEW	6x14
P1	PŁATEW	12x12
S1	SŁUP	12x12
M1	MIECZ	12x12

KONTROLOWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MĄDRY 77-400 Złotów, Błękit 36b		
Temat:	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	
Obiekt:	Budowa wiaty	
Adres Inwestycji:	m.Grodno, obr. Krzywa Wieś, gm. Złotów; dz. nr 326/18	
Inwestor:	Gmina Złotów ul. Leśna 7, 77 - 400 Złotów	
Projektant architektury:	mgr inż. Jacek Trybuchowicz upr. bud. nr UAN-8345/1502/90 w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie	
Opracował:	tech. bud. Roman Mądry	
Data opracowania:	Nr rysunku:	Skala rysunku:
PAŹDZIERNIK 2020	PB-K-02	1:50